

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळा
मार्फत राबविण्यात येणा-या पुणे रिंग रोड
(पश्चिम क्षेत्र) प्रकल्पाच्या भूसंपादनासाठी
रु.३,५०० कोटी तसेच जालना ते नांदेड
द्रुतगती महामार्ग प्रकल्पाच्या भूसंपादनासाठी
रु.२,१४० कोटी असे एकूण रु.५,६४० कोटी
कर्ज हुडकोकडून घेण्यासाठी शासन हमी
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
वित्त विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : शाहमी-२०२३/ सा.बां.वि./प्र.क्र. ०५/अर्थबळ,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :- ०७ फेब्रुवारी, २०२३

वाचा -१) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.शाहमी -१०९९/प्र.क्र.६८/शा.हमी, दि. ५.११.१९९९
२) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.शाहमी -१००८/प्र.क्र.१८/शा.हमी, दि.२८.४.२००८
३) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०२२/प्र.क्र.३५७/रस्ते-८
दि.०२.१२.२०२२.
४) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे क्र. MSRDC/HUDCO Land/८६४५
दि.२३.१२.२०२२ चे पत्र

प्रस्तावना:

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळा मार्फत राबविण्यात येणाऱ्या विविध प्रकल्पाच्या
भूसंपादनासाठी रु.३५,६२९ कोटी इतका निधी लागणार असून त्यापैकी हुडकोकडून पुणे रिंग रोड
(पश्चिम क्षेत्र) प्रकल्पाच्या भूसंपादनासाठी रु. ३,५०० कोटी तसेच जालना ते नांदेड द्रुतगती
महामार्ग प्रकल्पाच्या भूसंपादनासाठी रु.२,१४० कोटी असे एकूण रु.५,६४० कोटी कर्ज घेण्यासाठी
शासन हमी देण्यास मा. मंत्रिमंडळाने दि.१७.११.२०२२ च्या बैठकीत मान्यता दिली त्यानुसार
सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रस्तावित केल्यानुसार महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला
रु.५,६४० कोटी (रुपये पाच हजार सहाशे चाळीस कोटी) इतके कर्ज उभारण्यास शासन हमी
देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळा मार्फत राबविण्यात येणाऱ्या पुणे रिंग रोड (पश्चिम
क्षेत्र) प्रकल्पाच्या भूसंपादनासाठी रु.३,५०० कोटी तसेच जालना ते नांदेड द्रुतगती महामार्ग
प्रकल्पाच्या भूसंपादनासाठी रु.२,१४० कोटी असे एकूण रु.५,६४० कोटी कर्ज हुडकोकडून
(ऋणको) घेण्यासाठी शासन हमी मंजूर करण्यात येत आहे.

२. सदर शासन हमीवर कर्ज उचलण्याची मुदत शासन निर्णय निर्गमित केल्याच्या
दिनांकापासून एक वर्ष इतकी राहील.

३. वित्तीय संस्थेसमवेत शासन हमीवर घेण्यात येणाऱ्या कर्जासंबंधी करण्यात येणाऱ्या करारपत्रात खालील अटी व शर्तीचा समावेश करण्यात यावा.

३.१) शासन हमी एकूण रु.५,६४० कोटी इतक्या कर्जाच्या रकमेपुरतीच सिमीत राहील.

३.२) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने हुडकोकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यास विलंब झाल्यास त्याकरिता आकारण्यात आलेल्या दंडनीय व्याजाकरीता शासन हमी लागू होणार नाही.

३.३) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून कर्जाच्या परतफेडीबाबत अथवा व्याजाची रक्कम देण्याबाबत होणा-या कसुरीची सूचना शासनास ३० दिवसात देणे धनको संस्थेस बंधनकारक असेल.

३.४) धनको संस्था ही महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला आदेशामध्ये विहित केलेल्या मर्यादेपेक्षा अधिक कर्ज देणार नाही.

३.५) वित्तीय संस्थेकडून प्राप्त होणारे कर्ज, प्रकल्पातून प्राप्त होणारी रक्कम व वित्तीय संस्थेची परतफेड याकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या नावे स्वतंत्र Escrow A/C उघडण्यात येईल व या अकाउन्ट मधून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यात येईल.

३.६) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून कर्ज फेडीत कसूर झाल्यास महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्या चल/अचल मालमत्तेची विक्री/ लिलाव (Auction) करून धनको संस्थेने कर्ज वसुलीची प्रक्रिया पूर्ण करावी. तसेच, कर्ज वसूलीसाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केल्याशिवाय धनको संस्थेला हमीपूर्ततेकरिता शासन हमीची प्रतिभूती म्हणून वापर करता येणार नाही.

३.७) धनको कडून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या चल/अचल मालमत्तेची विक्री वसुलीचा निर्णय झाल्यास त्यासाठी एक समिती स्थापन करावी व त्या समितीमध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ व वित्त विभाग यांचा प्रत्येकी एक प्रतिनिधी घेण्यात यावा. चल/अचल मालमत्तेची विक्री/लिलाव करताना मुल्यांकन त्रयस्थ संस्थेकडून शासन नियमानुसार करणे आवश्यक राहील. तसेच, उक्त समितीमधील शासनाच्या प्रतिनिधींच्या अहवालासह लिलाव प्रक्रियेचे अंतिमीकरणास शासनाची मान्यता घेणे आवश्यक राहील.

वरील (३.१) ते (३.७) पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास शासन हमी अवैध होईल.

४. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास रु.५,६४० कोटीच्या कर्जासाठी दिलेली शासन हमी संदर्भाधिन अ.क्र. १ येथील दि.५.११.१९९९ मधील शासन निर्णयामध्ये नमूद केलेल्या अटी तसेच खालील अटीं व शर्तीच्या अधीन राहील:-

४.१) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ हे Principal Debtor राहील.

४.२) सदर धनको कडून घेण्यात येणा-या कर्जाचा वापर ज्या उद्दीष्टासाठी ते घेण्यात आले आहे त्यासाठीच करण्यात यावा.

४.३) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने आवश्यक तेवढयाच कर्जाची उचल करावी.

४.४) धनको कडून कर्ज घेतांना रिझर्व्ह बँकेच्या प्रचलीत बँक दराचा विचार करून त्यानुसार व्याजाचा दर कमीतकमी असेल याची खात्री करण्याची संपूर्ण जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांची राहील.

४.५) सदरचे कर्ज (मुद्दल+व्याज) फेडण्याची संपूर्ण जबाबदारी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची राहील.

४.६) धनको संस्थांकडून घेण्यात येणाऱ्या/ आलेल्या कर्जातून निर्माण होणारी मालमत्ता ही राज्य शासनाकडे कर्जाची परतफेड होईपर्यंत तारण म्हणून ठेवण्यात यावी. या बाबतची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची राहील.

४.७) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने दर महिन्याला कर्ज परतफेडीच्या प्रगतीबाबतची स्थिती दर्शविणारी माहिती सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे / वित्त विभागाकडे सादर करावी.

४.८) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने विहित कार्यपद्धतीने लेखा परिक्षित केलेल्या लेख्यांची एक प्रत सार्वजनिक बांधकाम विभाग/वित्त विभागास सादर करावी.

४.९) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ त्यांच्या आर्थिक स्थितीबाबतचा अहवाल या शासन निर्णयासोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये दर सहा महिन्यांनी (३०मार्च/३०सप्टेंबर) सार्वजनिक बांधकाम विभागास/महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास सादर करेल.

४.१०) प्रकल्प बांधकाम कालावधीत (Interest During Construction) व्याज अर्थसंकल्पीय अनुदानातून उपलब्ध करून देण्यात येणार असल्याने सदर कर्जावरील व्याजाचे प्रदान प्रथम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी करावे. तसेच, व्याज प्रदानामध्ये default होऊ नये याची महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने दक्षता घ्यावी.

४.११) सदर महामार्गावरून ये-जा करणाऱ्या सर्व वाहनांची अचुक माहिती मिळण्याकरीता स्वतंत्र संगणकीय आज्ञावली (software) तयार करून त्याचे संनियंत्रण मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठित करून सदर समितीकडे देण्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्राथम्याने कार्यवाही करावी. तसेच, टोल वसूलीबाबत Fast Tag (RFID Tagging) चा वापर सर्व वाहनांसाठी करावा.

५. हमी शुल्क

५.१) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने शासन हमीवर घेतलेल्या कर्जावरील हमीशुल्काचा दर रु.२/- प्र.श.प्र.व. असा राहील.

५.२) हे हमीशुल्क ज्या कालावधीकरिता देय राहील त्या कालावधीतील कोणत्याही दिवशी कमाल अदत्त असलेल्या कर्जाच्या रकमेवर देय राहील.

५.३) प्रत्येक वित्तीय वर्षाच्या ३१ मार्च आणि/ अथवा ३० सप्टेंबर रोजी अदत्त असलेल्या कर्जावर देय असलेल्या हमी शुल्काचे भागभांडवल स्वरूपात रुपांतर दर सहा महिन्यांनी अनुक्रमे १ एप्रिल आणि / अथवा १ ऑक्टोबर रोजी करण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग/महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ हे जबाबदार असतील.

५.४) देय हमी शुल्क शासन तिजोरीत भरणा करण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग/महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचेकडून कसूर झाल्यास अशा कसूर केलेल्या थकीत रकमेवर पहिल्या तीन महिन्यासाठी १६ टक्के दराने व त्या पुढील कालावधीसाठी २४ टक्के दराने व्याज आकारले जाईल.

५.५) शासन हमी शुल्काची रक्कम “८२३५-सर्वसाधारण व इतर राखीव निधी, ११७- हमी विमोचन निधी (८२३५५०४५०१)” या लेखाशिर्षा शासकीय कोषागारात भरणा करावी.

५.६) शासन हमीवरील घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीबाबत संनियंत्रणाची जबाबदारी सहसचिव/ उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांची राहील.

६. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या नस्ती क्र.खाक्षेस-२०२२/प्र.क्र.३५७/रस्ते-८ वरील प्रस्ताव व वित्त विभागाचा शासन हमी क्र. २/२०२२-२३ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने कर्ज घेण्यासंबंधी करावयाच्या करारपत्रावर स्वाक्षरी करण्याकरिता सार्वजनिक बांधकाम विभागातील संबंधीत सहसचिव/ उपसचिव व वित्त विभागातील उप सचिव (अर्थबळ) यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

८. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२३०२०७१२०७३५८००५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.रा. राणे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव.
- २) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद/विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) सर्व सन्माननिय सदस्य विधानपरिषद/ विधानसभा महाराष्ट्र विधानमंडळ सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.

८) मुख्यमंत्र्यांचे अपर मुख्य सचिव.

९) उप मुख्यमंत्र्यांचे सचिव.

१०) सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

११) महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.

१२) महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.

१३) ग्रंथपाल, महाराष्ट्र विधानभवन सचिवालय, मुंबई, (५प्रती)

१४) भारतीय जनता पार्टी, महाराष्ट्र प्रदेश, सी.डी.ओ. बैरेक्स क्र.१, योगक्षेमसमार, वसंतराव भागवत चौक, नरिमन पॉइन्ट, मुंबई-४०० ०२०.

१५) इंडियन नॅशनल कॉग्रेस पार्टी, महाराष्ट्र प्रदेश कॉग्रेस (आय) समिती, टिळक भवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, दादर, मुंबई-४०० ०२५.

१६) नॅशनलिस्ट कॉग्रेस पार्टी, ठाकरसी हाऊस, जे.एन.हेरेडीया मार्ग, बेलार्ड इस्टेट, मुंबई.

१७) शिवसेना, शिवसेना भवन, गडकरी चौक, दादर, मुंबई-४०० ०२८.

१८) बहुजन समाज पार्टी, महाराष्ट्र राज्य, बी.एस.पी. भवन, प्लॉट नं.८३-अे, कलेक्टर कॉलनी चैंबूर, मुंबई-४०००१४.

१९) भारतीय कम्युनिस्ट पार्टी, महाराष्ट्र कमिटी, ३१४, राज भवन, एस.व्ही.पटेल रोड, मुंबई-०४.

२०) भारतीय कम्युनिस्ट (मार्क्सवादी) पार्टी, महाराष्ट्र कमिटी, जनशक्ती हॉल, ग्लोब मिल पॅलेस, वरळी, मुंबई-२८.

२१) महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना, राजगड, मातोश्री टॉवर शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई-२८.

२२) अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

२३) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई-४०००५०.

२४) वित्त विभाग (साउ/व्यय-३/ऋण व हन्मी नियंत्रण कक्ष), मंत्रालय, मुंबई.

२५) कार्यासन अधिकारी-रस्ते-८, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

२६) संबंधित वित्तीय संस्था (विभागामार्फत).

२७) निवड नस्ती -अर्थबळ.

ANNEXURE A

Proforma in which the information in respect of repayment of loan and financial liability of the borrower is to be submitted by the lending institute to the Government every six month (1st April/ 1st Oct)

- 1 Name of Lending Institute:
- 2 Principal Debtor:
- 3 Name of Administrative Dept:
- 4 Guarantee No:
- 5 Date of Validity of Guarantee:
- 6 Report for the period from: To

Guarantee & Repayment during the period (Rupees)

| | Principal | Interest | Total |
|---|-----------|----------|-------|
| 1 Outstanding guarantee at beginning of the period | | | |
| 2 Additional guarantee sanctioned, if any during the period | | | |
| 3 Total Outstanding (1+ 2) | | | |
| 4 Repayment of loan | | | |
| 5 Balance at end of the period (3 - 4) | | | |
| 6 Amount Credited in to Escrow A/C | | | |
| 7 Net Balance (5 - 6) | | | |

7 Payment of Guarantee fees (Rupees)

| | Outstanding Amount | G . F. | Penal Fee | Total |
|--|--------------------|--------|-----------|-------|
| 1 Outstanding at the Beginning | | | | |
| 2 G. F. Paid (Rs.) | | | | |
| 3 Date | | | | |
| 4 Challan No. | | | | |
| 5 Balance at end of the period (1 - 2) | | | | |

8 Types of assets taken as security against amount of loan / outstanding

| Description Secured | Estimated Value | How |
|---------------------|-----------------|-----|
| (i) | | |
| (ii) | | |
| (iii) | | |
| Total | | |

(P.T.O.)

| | |
|--|--|
| <p>9 Types of inspection of assets / due diligence by lending institute during last 6 months to ensure loans are properly secured.</p> | |
| <p>10. Financial Health of Principal Debtor</p> <p>(I) Total Turnover of the Principal Debtor</p> <p>(II) Total Profits</p> <p>(iii) % of profits as % of loan amount</p> | |
| <p>11. Is in the opinion of lending institute, the borrowing institute in a position to service the debt against which government guarantee is given</p> | |
| <p>12. Is in view of the lending institute, the borrowing institute being managed efficiently</p> | |
| <p>13. If not, type of corrective action proposed to be taken by lending institute</p> | |
| <p>14. Has the lending institute ensured that no further loans have been taken by the borrowing institute since the government guarantee was given</p> | |
| <p>15. Has the lending institute ensured that the guarantee fees has been paid to the Government in order to keep the guarantee alive and valid</p> | |